

Communiqué de presse

Zurich, le 5 avril 2022

Swiss Finance & Property Group élargit son offre à la catégorie des actifs d'infrastructure

- **Swiss Finance & Property Group a créé SFP Infrastructure Partners afin de saisir activement les opportunités dans les infrastructures traditionnelles**
- **SFP Infrastructure Partners tire parti des synergies entre l'expertise en matière d'immobilier durable et les capacités d'investissement dans les infrastructures**
- **La stratégie du fonds prévu est conçue pour répondre aux besoins des investisseurs institutionnels et vise un volume de EUR 250 millions**

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) s'est associé à une équipe de spécialistes très expérimentés dans le domaine des infrastructures pour créer SFP Infrastructure Partners – une plateforme destinée à cibler les investissements traditionnels dans les infrastructures au niveau mondial. Ce fonds prévu d'EUR 250 millions basé au Luxembourg poursuit une stratégie d'investissement intégrée visant à fournir des rendements stables et ajustés au risque, même en période de forte volatilité. Sur le plan sectoriel, le fonds fermé a une approche thématique de niche qui permettra d'accéder à des actifs d'infrastructure traditionnels souvent négligés par les acteurs à grande capitalisation.

Opportunité de marché attractive ciblant les actifs d'infrastructure traditionnels

L'infrastructure reste résiliente malgré la volatilité actuelle du marché et continue d'afficher une forte croissance à long terme. En profitant de l'expertise combinée de l'immobilier et des infrastructures, le fonds vise des opportunités d'investissement dans des infrastructures conformes aux critères ESG, grâce notamment aux initiatives de soutien aux infrastructures de l'Union européenne et des États-Unis, qui se chiffrent à plusieurs milliards. La stratégie du fonds vise à profiter des changements majeurs dans le paysage énergétique, notamment la numérisation, tout en se concentrant sur les actifs d'infrastructure traditionnels tels que les services publics/partenariats public-privé, les transports, les communications, principalement dans les domaines du déploiement de la fibre optique et de la connectivité, autant d'éléments qui illustrent le besoin d'investissements privés dans les secteurs d'infrastructure traditionnels.

Stratégie d'investissement intégrée

La stratégie d'investissement intégrée du fonds offre à ses investisseurs la palette complète des investissements privés en infrastructure. En combinant des investissements primaires, secondaires et directs, le fonds vise à construire un portefeuille diversifié de manière très efficace. Il convient de noter que cette approche est soutenue par le développement dynamique du marché secondaire des infrastructures, qui jouera un rôle clé dans la stratégie du fonds visant à générer une valeur supérieure et des rendements ajustés au risque.

Une plateforme robuste associée à une expertise approfondie en matière d'infrastructure

En nous appuyant sur la plateforme d'actifs immobiliers de SFP Group, qui gère plus de CHF 8 milliards d'actifs et compte plus de 100 employés, combinée à l'expérience et au savoir-faire de l'équipe Infrastructures, le fonds est en mesure de trouver, d'évaluer avec précision et de conseiller efficacement les investissements en infrastructure les plus intéressants. SFP Infrastructure Partners est dirigée par trois professionnels de l'investissement chevronnés ayant une longue expérience dans le domaine des infrastructures : Thomas Hoffmann, Cledan Mandri Perrott et Marc Wicki.

Marc Wicki, CEO de SFP Infrastructure Partners, déclare : « Nous enregistrons une forte demande de clients pour le fonds, ce qui souligne que le marché de l'infrastructure, dans sa définition originale, est mal desservi. En outre, nous pensons que la combinaison de la solide plateforme de SFP Group et de notre expertise en matière d'infrastructure nous confère une position unique sur le marché. Générer des rendements protégés contre l'instabilité économique n'a jamais été aussi pertinent, surtout si l'on tient compte des récents événements géopolitiques et des préoccupations croissantes en matière d'inflation. »

Informations supplémentaires

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

Marc Wicki
Partner, CEO

SFP Infrastructure Partners AG
marc.wicki@sfpinfra.com

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. www.sfp.ch/fr/

SFP Infrastructure Partners AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

SFP Infrastructure Partners est une société de conseil en investissement basée en Suisse, spécialisée dans les investissements en infrastructures traditionnelles à l'échelle mondiale. La société est entièrement intégrée au sein du groupe Swiss Finance & Property (groupe SFP), qui est réglementé par la FINMA. SFP Infrastructure Partners donne accès à des investissements dans les secteurs de l'énergie durable, des TIC/télécommunications, des transports et des services publics, dans le but de générer des rendements ajustés au risque attractifs pour des investisseurs principalement institutionnels.

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds SA have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.