

Communiqué de presse

Zurich, le 15 novembre 2022

SFP Infrastructure Partners annonce une première clôture réussie

- Suite à son lancement lors du deuxième trimestre de cette année, SFP Infrastructure Partners a réussi sa première clôture du fonds dans la fourchette cible prévue
- Bénéficiant d'une forte activité sur le marché des transactions, l'équipe a réalisé son premier investissement dans l'un des secteurs cibles du fonds
- Le fonds, dont la taille cible est de EUR 300 millions, poursuit une stratégie d'investissement intégrée dans le secteur des infrastructures traditionnelles en Europe et en Amérique du Nord

SFP Infrastructure Partners, l'entité infrastructure de Swiss Finance & Property Group, a le plaisir d'annoncer qu'elle a réalisé avec succès la première clôture de son programme d'infrastructure. Le fonds recherche des opportunités d'investissement sur le marché secondaire, direct et primaire dans des infrastructures conformes aux critères ESG. Le fonds suit une stratégie d'investissement intégrée pour fournir des rendements stables et ajustés au risque à ses investisseurs. Sur le plan sectoriel, le fonds a une approche thématique de niche qui permet d'accéder à des actifs d'infrastructures traditionnelles souvent négligés par les acteurs à grande capitalisation. Une deuxième clôture est prévue dans les mois à venir.

Commentaire de Marc Wicki, CEO : « Nous sommes reconnaissants de la confiance que nos clients ont placée en nous et en notre stratégie. En particulier en cette période d'incertitude économique, de forte volatilité et de hausse des taux d'intérêt, nous sommes heureux de constater que les investisseurs reconnaissent notre thèse d'investissement attrayante et différenciée axée sur l'infrastructure défensive traditionnelle. »

La stratégie d'investissement intégrée du fonds vise à fournir un accès immédiat aux actifs d'infrastructure et cela principalement par le biais du marché secondaire. Cledan Mandri-Perrott et Thomas Hoffmann, Co-Heads Investments, ont également souligné qu'ils ont observé un important volume de transactions et que le fonds travaille déjà sur d'autres transactions en raison de bonnes opportunités observées sur le marché.

Première clôture et premier investissement réussis

Le premier investissement du fonds soutient les efforts de transition énergétique. Il finance l'exploitation et l'expansion de systèmes municipaux de chauffage urbain visant à réduire l'empreinte carbone de bâtiments publics. Le pipeline à court terme contient deux investissements, l'un dans le secteur de la transition énergétique et l'autre dans la communication, tous deux à un stade avancé de due diligence.

Perspectives

L'équipe a pour objectif de réaliser une deuxième clôture dans un avenir proche, maintenant ainsi son rythme de déploiement soutenu à un moment où les changements structurels du marché créent des opportunités intéressantes pour les investisseurs institutionnels. La taille cible globale du fonds basé au Luxembourg est de EUR 300 millions.

Informations complémentaires

Marc Wicki
Partenaire, CEO

SFP Infrastructure Partners
marc.wicki@sfpinfra.com

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

SFP Infrastructure Partners

SFP Infrastructure Partners est l'entité infrastructure de Swiss Finance & Property Group SA (SFP Group) spécialisée dans les investissements en infrastructures traditionnelles à l'échelle mondiale. La société est entièrement intégrée au sein de la plateforme d'actifs réels de SFP Group. SFP Infrastructure Partners donne accès à des investissements dans les secteurs de l'énergie durable, de la communication, des transports et des services publics, dans le but de générer des rendements ajustés au risque attractifs pour des investisseurs principalement institutionnels.

SFP Group est un important gestionnaire d'actifs indépendant. SFP Group assiste principalement des clients institutionnels dans tous les aspects des investissements immobiliers et en infrastructures directs et indirects et des transactions sur le marché des capitaux qui y sont associées. SFP Group soutient la classification sans faille de ces investissements dans le portefeuille général pertinent. www.sfp.ch/fr/

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.