

## Medienmitteilung

Zürich, 3. April 2023

### **SFP Infrastructure Partners schliesst dritte Investition ab und nutzt den Käufermarkt im Infrastruktursektor**

- **Über 80% des Fondskapitals für drei Investitionen nach erfolgreichem erstem Closing bereits investiert**
- **Die thematische Nischenstrategie ermöglicht, eine unmittelbare Beteiligung an Infrastrukturanlagen, die von grossen Anbietern häufig übersehen werden, vorwiegend über den Sekundärmarkt sowie direkte Co-Investitionsmöglichkeiten**
- **Starke Transaktionspipeline trotz unsicherer Wirtschaftslage, erhöhter Volatilität und steigender Zinssätze**
- **Da der Schwerpunkt auf inflationsgeschützten Vermögenswerten liegt, ist davon auszugehen, dass sich die Zielrendite des Fonds der Inflation sowie dem Zinsumfeld anpasst, was die Widerstandsfähigkeit seiner Anlagestrategie beweist**

**SFP Infrastructure Partners, die Infrastruktursparte der Swiss Finance & Property Group, hat Ende November letzten Jahres sein erstes Closing durchgeführt. Wie angestrebt, wurden bereits über 80% des Kapitals für drei Infrastrukturinvestitionen verwendet. Diese Investitionen folgen einem thematischen Nischenansatz über Regionen und Sektoren hinweg und sind defensiver Natur.**

Die erste Investition in eine Fernwärmeplattform bietet eine einzigartige Gelegenheit die Dekarbonisierung zu unterstützen, indem sie auf kleinere Städte abzielt, die auf der Suche nach effizienten Energielösungen sind, die von starkem politischem und regulatorischem Rückenwind profitieren. Das Projekt wird im Rahmen langfristiger Verträge mit festen Gebühren in etwa zehn Gemeinden betrieben mit der Aussicht auf ein weiteres Wachstum der Plattform.

Bei der zweiten Investition unterstützt das Team einen spezialisierten Manager, der sich auf Windparks konzentriert, welche das Ende ihrer regulierten Lebensdauer erreicht haben und die Möglichkeit für ein Repowering durch die Sanierung, Überarbeitung und Neulizenzierung aufweisen. Solche Windparks können gebündelt werden, um die betriebliche Effizienz weiter zu steigern. Durch Repowering können alte Windturbinen in Bezug auf Grösse und Effizienz aufgerüstet werden, um die Leistung zu erhöhen und von sicheren langfristigen Verträgen zu profitieren. Opportunistischerweise werden auch Solar- und Biogasanlagen in das Portfolio aufgenommen.

Das dritte Projekt, das soeben unterzeichnet wurde, besteht aus dem Betrieb und der Erweiterung eines landesweiten, flächendeckenden Glasfasernetzes in Westeuropa. Die Netze befinden sich in ländlichen Gebieten, wobei die überversorgten Metropolregionen vermieden werden und stattdessen der Schwerpunkt auf der Schaffung von Monopolstellungen in den weniger überlaufenen Gebieten liegt.

Die Transaktionen wurden über das Netzwerk, das SFP Infrastructure Partners im Laufe der Jahre aufgebaut hat, vermittelt und führten zu Co-Investitionen zusammen mit einigen der angesehensten Investoren der Welt. Darüber hinaus wurde SFP Infrastructure Partners aufgrund seiner Erfahrung im Infrastrukturbereich zu diesen Transaktionen eingeladen, was eine Anerkennung ihrer herausragenden Umsetzungsfähigkeiten ist.

Alle Investitionen sind ESG-konform und entsprechen Artikel 8 unter SFDR. In einer Zeit, in der die strukturellen Veränderungen des Marktes überzeugende Möglichkeiten für institutionelle Anleger schaffen, erwartet SFP Infrastructure Partners, dass das hohe Tempo des Aufbaus beibehalten wird, wobei der Schwerpunkt auf dem weiteren Aufbau eines robusten und defensiven Portfolios mit attraktiven risikobereinigten Renditen liegt. Das angestrebte Gesamtvolumen für den in Luxemburg ansässigen Fonds beträgt EUR 300 Mio.

#### **Weitere Informationen**

**Marc Wicki**  
**Partner, Chief Executive Officer**

SFP Infrastructure Partners  
[marc.wicki@sfpinfra.com](mailto:marc.wicki@sfpinfra.com)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property AG  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

### **SFP Infrastructure Partners**

SFP Infrastructure Partners ist die Infrastruktursparte der Swiss Finance & Property Group AG (SFP Group) und konzentriert sich weltweit auf traditionelle Infrastrukturinvestitionen. Das Unternehmen ist vollständig in die Real-Assets-Plattform der SFP Group eingebettet. SFP Infrastructure Partners bietet Zugang zu Investitionen in den Sektoren nachhaltige Energie, ICT/Telekommunikation, Transport und Versorgung. Ziel ist, attraktive risikoadjustierte Renditen für vorwiegend institutionelle Kunden zu erzielen. [www.sfpinfra.com](http://www.sfpinfra.com)

Die SFP Group ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Sie unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilien- und Infrastrukturinvestitionen und den damit verknüpften Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Group fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

### **Disclaimer**

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.