

Communiqué de presse

Zurich, le 3 avril 2023

SFP Infrastructure Partners complète un troisième investissement – bénéficiant d'une forte activité sur le marché de l'infrastructure

- Plus de 80% du capital du fonds a été déployé à travers trois investissements après une première clôture réussie
- La stratégie thématique de niche vise à fournir un accès immédiat aux actifs d'infrastructures traditionnelles souvent négligés par les acteurs à grande capitalisation et cela principalement par le biais du marché secondaire et d'opportunités de co-investissement direct
- Important pipeline de projets malgré une période d'incertitude économique, de forte volatilité et hausse des taux d'intérêt
- Compte tenu de l'accent mis sur les actifs protégeant de l'inflation, le rendement ciblé par le fonds est prévu d'augmenter parallèlement avec la hausse des taux, prouvant ainsi la résilience de sa stratégie d'investissement

SFP Infrastructure Partners, l'entité infrastructure de Swiss Finance & Property Group, a réalisé sa première clôture à la fin du mois de novembre de l'année passée. Tel qu'envisagé, plus de 80% du capital a été déployé à travers trois investissements. Ces investissements suivent une approche thématique à travers les régions et secteurs, et sont de nature défensive.

Le premier investissement consiste en une plateforme de chauffage urbain qui offre une opportunité unique de soutenir la décarbonisation en ciblant de petites villes à la recherche de solutions énergétiques efficaces, soutenues par de favorables politique et réglementation. Le projet opère sur la base de contrats à long-terme et à rémunération fixe dans environ dix municipalités, avec la perspective de développer d'avantage la plateforme.

Dans le cadre du second investissement, l'équipe soutient un manager se focalisant sur les parcs éoliens arrivant à la fin de leur vie réglementée et ayant une claire possibilité d'être renouvelés en réhabilitant les terrains et en obtenant de nouveaux permis d'exploitation. Ces parcs éoliens peuvent être agrégés, améliorant ainsi l'efficacité opérationnelle. Le repowering permet de moderniser les anciennes éoliennes en termes de taille et d'efficacité afin d'augmenter la performance, le tout en bénéficiant de contrats à long terme. De manière opportuniste, des installations de production d'énergie solaire et de biogaz seront également ajoutées au portefeuille.

Le troisième projet, qui vient d'être conclu, consiste en l'opération et l'expansion d'un réseau de fibre optique dans un pays majeur européen. Les réseaux se trouvent dans des régions rurales, évitant ainsi les régions métropolitaines saturées et se concentrant plutôt sur la création de positions monopolistiques dans les zones moins fréquentées.

Les transactions ont été identifiées grâce au réseau que SFP Infrastructure Partners a construit au fil des années et permettant ainsi de co-investir avec certains investisseurs de renommée mondiale. De plus, SFP Infrastructure Partners a été invité à participer à ces transactions en raison de son expérience dans le domaine de l'infrastructure, ce qui constitue une reconnaissance de son excellente capacité d'exécution.

Tous les investissements sont entièrement conformes aux critères ESG et répondent à l'article 8 SFDR de l'UE. À l'heure où les changements structurels créent des opportunités intéressantes pour les investisseurs institutionnels, SFP Infrastructure Partners prévoit de maintenir ce rythme rapide de déploiement en se focalisant sur la construction d'un portefeuille robuste et prudent, offrant des rendements attractifs ajustés au risque. L'objectif global du fonds basé au Luxembourg est de 300 millions d'euros.

Informations complémentaires

Marc Wicki
Partenaire, Chief Executive Officer

SFP Infrastructure Partners
marc.wicki@sfpinfra.com

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

SFP Infrastructure Partners

SFP Infrastructure Partners est l'entité infrastructure de Swiss Finance & Property Group SA (SFP Group) spécialisée dans les investissements en infrastructures traditionnelles à l'échelle mondiale. La société est entièrement intégrée au sein de la plateforme d'actifs réels de SFP Group. SFP Infrastructure Partners donne accès à des investissements dans les secteurs de l'énergie durable, de la communication, des transports et des services publics, dans le but de générer des rendements ajustés au risque attractifs pour des investisseurs principalement institutionnels.

SFP Group est un important gestionnaire d'actifs indépendant. SFP Group assiste principalement des clients institutionnels dans tous les aspects des investissements immobiliers et en infrastructures directs et indirects et des transactions sur le marché des capitaux qui y sont associées. SFP Group soutient la classification sans faille de ces investissements dans le portefeuille général pertinent. www.sfp.ch/fr/

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.