

## Communiqué de presse

Zurich, le 10 octobre 2023

### **SFP Infrastructure Partners réalise son quatrième investissement, tirant parti du marché acheteur et démontrant sa portée mondiale**

- **Ce quatrième investissement porte sur un data center hautement spécialisé aux États-Unis qui héberge des données sensibles pour des clients de renom ; contribuant ainsi à la diversification du portefeuille de SFP Infrastructure Partners**
- **L'investissement a été réalisé aux côtés d'un manager américain bien connu du monde de l'infrastructure digitale, ce qui démontre la portée mondiale et le réseau solide de SFP Infrastructure Partners**
- **Malgré un environnement de marché complexe, ce quatrième investissement conforte un intérêt croissant des investisseurs pour la stratégie**

**SFP Infrastructure Partners, l'entité infrastructure de Swiss Finance & Property Group, continue d'exploiter les conditions de marché attrayantes en clôturant son quatrième investissement depuis son lancement. Elle maintient un rythme d'investissement soutenu en vue de construire un portefeuille diversifié. Tous ses investissements suivent une approche thématique à travers différentes régions et secteurs, et contribuent à la nature défensive du portefeuille.**

Le quatrième investissement, qui vient d'être clôturé, concerne une plateforme opérationnelle de data center entièrement alimentée par des énergies renouvelables et opérant dans une niche particulièrement attractive. Tous ses systèmes sont redondants car elle héberge des activités critiques pour des clients de premier plan. Compte tenu de des tendances liées à la digitalisation, le service fait l'objet d'une forte demande. En effet, la totalité de la capacité prévue pour les années à venir a déjà été vendue, démontrant la forte position de l'actif sur le marché ainsi que sa performance.

Thomas Hoffmann, Co-Head Investments de SFP Infrastructure Partners, a déclaré : *« Cet investissement démontre les capacités mondiales de recherche et d'exécution de l'entité infrastructure. La position unique de cet actif dans l'univers des data center illustre bien comment nous concrétisons notre stratégie, qui consiste à identifier des opportunités d'investissement attrayantes dans le domaine des infrastructures. Les data center consomment beaucoup d'énergie, et nous sommes particulièrement heureux que tous les besoins énergétiques soient couverts à partir de sources renouvelables. Nous restons fidèles à la promesse faite à notre clientèle de proposer des investissements de haute qualité, dans des niches sous-capitalisées du domaine des infrastructures et générant des rendements attractifs. »*

Comme en témoignent les récentes acquisitions des gestionnaires d'infrastructures, le sentiment sur le marché à l'égard du secteur des infrastructures reste globalement positif. Ceci devrait alimenter la concurrence parmi les acteurs à grande capitalisation. Ainsi d'un point de vue de l'investissement, les petites et moyennes capitalisations restent très attrayantes. SFP Infrastructure Partners continuera de se focaliser sur des segments mal couverts permettant de composer un portefeuille unique pour ses clients. Malgré un environnement de marché difficile, SFP Infrastructure Partners continue de susciter une demande soutenue de la part de ses clients et se rapproche de sa taille cible.

### Informations complémentaires

**Marc Wicki**  
**Partenaire, Chief Executive Officer**

SFP Infrastructure Partners  
[marc.wicki@sfpinfra.com](mailto:marc.wicki@sfpinfra.com)

**Mauro Golinelli**  
**Head Client Relationship Management & Marketing a. i.**

Swiss Finance & Property SA  
[golinelli@sfp.ch](mailto:golinelli@sfp.ch)

### SFP Infrastructure Partners

SFP Infrastructure Partners est l'entité infrastructure de Swiss Finance & Property Group SA (SFP Group) spécialisée dans les investissements en infrastructures traditionnelles à l'échelle mondiale. La société est entièrement intégrée au sein de la plateforme d'actifs réels de SFP Group. SFP Infrastructure Partners donne accès à des investissements dans les secteurs de l'énergie durable, de la communication, des transports et des services publics, dans le but de générer des rendements ajustés au risque attractifs pour des investisseurs principalement institutionnels.

SFP Group est un important gestionnaire d'actifs indépendant. SFP Group assiste principalement des clients institutionnels dans tous les aspects des investissements immobiliers et en infrastructures directs et indirects et des transactions sur le marché des capitaux qui y sont associées. SFP Group soutient la classification sans faille de ces investissements dans le portefeuille général pertinent. [www.sfp.ch/fr/](http://www.sfp.ch/fr/)

### Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.